

- scowości 16, datowane – epoka kamienia, stanowisko archeologiczne bez ustalonej lokalizacji,
- 35) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 215, nr st. w miejscowości 17, datowane – neolit, średniowiecze, późne średniowiecze,
- 36) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 216, nr st. w miejscowości 18, datowane – paleolit, neolit,
- 37) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 217, nr st. w miejscowości 19, datowane – paleolit, stanowisko archeologiczne bez ustalonej lokalizacji,
- 38) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 218, nr st. w miejscowości 20, datowanie – paleolit, mezolit, neolit, okres wpływów rzymskich, kultura przeworska, średniowiecze, późne średniowiecze,
- 39) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 219, nr st. w miejscowości 21, datowanie – paleolit, mezolit, neolit, epoka kamienia, epoka brązu – wczesna epoka żelaza, kultura łużycka, materiały prahistoryczne,
- 40) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 220, nr st. w miejscowości 22, datowanie – paleolit, okres lateński, okres wpływów rzymskich, kultura przeworska, stanowisko archeologiczne bez ustalonej lokalizacji,
- 41) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 221, nr st. w miejscowości 23, datowanie – paleolit, stanowisko archeologiczne bez ustalonej lokalizacji,
- 42) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 222, nr st. w miejscowości 24, datowanie – mezolit,
- 43) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 223, nr st. w miejscowości 25, datowanie – neolit,
- 44) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 224, nr st. w miejscowości 26, datowanie – neolit, okres lateński, stanowisko archeologiczne bez ustalonej lokalizacji,
- 45) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 225, nr st. w miejscowości 28, datowanie – epoka kamienna, stanowisko archeologiczne bez ustalonej lokalizacji,
- 46) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 226, nr st. w miejscowości 29, datowanie – neolit,
- 47) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 227, nr st. w miejscowości 46, datowanie – nieokreślona chronologia, stanowisko archeologiczne bez ustalonej lokalizacji,
- 48) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 228, nr st. w miejscowości 47, datowanie – neolit, stanowisko archeologiczne bez ustalonej lokalizacji,
- 49) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 229, nr st. w miejscowości 48, datowanie – wczesne średniowiecze, stanowisko archeologiczne bez ustalonej lokalizacji,
- 50) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 230, nr st. w miejscowości 49, datowanie – neolit, stanowisko archeologiczne bez ustalonej lokalizacji,
- 51) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 231, nr st. w miejscowości 50, datowanie – neolit, stanowisko archeologiczne bez ustalonej lokalizacji,
- 52) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 232, nr st. w miejscowości 51, datowanie – neolit, epoka brązu – wczesna epoka żelaza, kultura łużycka, stanowisko archeologiczne bez ustalonej lokalizacji,
- 53) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 233, nr st. w miejscowości 52, datowanie – epoka kamienia,
- 54) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 234, nr st. w miejscowości 53, datowane – neolit, średniowiecze, późne średniowiecze,
- 55) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 235, nr st. w miejscowości 54, datowane – neolit, materiały prahistoryczne,
- 56) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 236, nr st. w miejscowości 55, datowane – epoka kamienia
- 57) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 237, nr st. w miejscowości 56, datowane – epoka kamienia
- 58) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 238, nr st. w miejscowości 57, datowane – epoka kamienia
- 59) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 239, nr st. w miejscowości 58, datowane – epoka kamienia,
- 60) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 240, nr st. w miejscowości 59, datowane – epoka kamienia
- 61) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 241, nr st. w miejscowości 60, datowane – epoka kamienia
- 62) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 242, nr st. w miejscowości 61, datowane – epoka kamienia, średniowiecze, późne średniowiecze,
- 63) stanowisko archeologiczne – obszar AZP

- 101-38, nr st. na obszarze 243, nr st. w miejscowości 62, datowane – neolit, epoka brązu – wczesna epoka żelaza, kultura łużycka, materiały prahistoryczne,
- 64) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 244, nr st. w miejscowości 63, datowane – neolit, średniowiecze, późne średniowiecze
- 65) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 245, nr st. w miejscowości 64, datowane – epoka kamienia,
- 66) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 246, nr st. w miejscowości 65, datowane – paleolit, neolit,
- 67) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 247, nr st. w miejscowości 66, datowane – neolit
- 68) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 248, nr st. w miejscowości 67, datowane – neolit
- 69) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 249, nr st. w miejscowości 68, datowane – neolit,
- 70) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 250, nr st. w miejscowości 69, datowane – neolit
- 71) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 251, nr st. w miejscowości 70, datowane – epoka kamienia
- 72) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 252, nr st. w miejscowości 71, datowane – neolit,
- 73) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 253, nr st. w miejscowości 72, datowane – neolit
- 74) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 254, nr st. w miejscowości 73, datowane – neolit,
- 75) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 255, nr st. w miejscowości 74, datowane – neolit,
- 76) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 256, nr st. w miejscowości 75, datowane – neolit,
- 77) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 257, nr st. w miejscowości 76, datowane – neolit, średniowiecze, późne średniowiecze
- 78) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 258, nr st. w miejscowości 77, datowane – paleolit,
- 79) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 259, nr st. w miejscowości 78, datowane – epoka brązu – wczesna epoka żelaza, kultura łużycka,
- 80) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 260, nr st. w miejscowości 79, datowane – epoka kamienia, materiały prahistoryczne,
- 81) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 263, nr st. w miejscowości 82, datowane – epoka kamienia,
- 82) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 264, nr st. w miejscowości 83, datowane – epoka kamienia,
- 83) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 265, nr st. w miejscowości 84, datowane – epoka kamienia, okres wpływów rzymskich, kultura przeworska, średniowiecze, późne średniowiecze,
- 84) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 266, nr st. w miejscowości 85, datowane – neolit, epoka brązu – wczesna epoka żelaza, kultura łużycka, okres lateński, średniowiecze, późne średniowiecze,
- 85) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 267, nr st. w miejscowości 86, datowane – neolit
- 86) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 268, nr st. w miejscowości 87, datowane – neolit,
- 87) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 269, nr st. w miejscowości 88, datowane – epoka kamienia,
- 88) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 270, nr st. w miejscowości 89, datowane – epoka kamienia,
- 89) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 271, nr st. w miejscowości 90, datowane – epoka kamienia,
- 90) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 272, nr st. w miejscowości 91, datowane – epoka kamienia,
- 91) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 273, nr st. w miejscowości 92, datowane – epoka kamienia,
- 92) stanowisko archeologiczne – obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 274, nr st. w miejscowości 93, datowane – epoka kamienia, materiały prahistoryczne.
4. Obejmuje się strefą ochrony archeologicznej wszystkie stanowiska archeologiczne.
- 1) ustala się konieczność opiniowania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych (także zakładania infrastruktury technicznej oraz innych wykopów ziemnych) z właściwymi służbami konserwatorskimi,
- 2) wszelkie prace ziemne w obrębie stanowisk archeologicznych powinny być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi prowadzonymi pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, po uzgodnieniu z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 3) dopuszcza się prowadzenie prac porządkowych, nie wnikać w głąb gruntu oraz prac rolniczych.

5. Na całym obszarze objętym planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” obserwacji archeologicznej obejmującą obszar intensywnego osadnictwa pradziejowego i średnio-wiecznego, gdzie zachodzi domniemanie występowania ważnych relikwów archeologicznych. Ustala się obowiązek uzgodnienia z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych wymagających pozwolenia na budowę lub akceptacji zgłoszenia wykonywania robót budowlanych związanych z pracami ziemnymi w tej strefie.
6. Obejmuje się ochroną konserwatorską łamus przy ul. Raciborskiej 65, ujęty w ewidencji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wg załącznika graficznego:
7. Wszystkie prace dotyczące zabudowań, ich układów, form i pokrycia dachów, form elewacji, układów i form stolarki okiennej i drzwiowej wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.
8. Nowa zabudowa lokalizowana w sąsiedztwie ww. obiektu powinna formą i gabarytami nawiązywać do zabudowy historycznej.
9. Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty sakralne ujęte w ewidencji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wg załącznika graficznego:
 - 1) figura św. Jana Niepomucena na placu przy kościele p.w. św. Jana Chrzciciela,
 - 2) kapliczka kubaturowa przy ul. Młyńskiej 10, z 1 połowy XIX w.,
 - 3) kapliczka kubaturowa przy ul. Raciborskiej 66 z 1 połowy XIX w.,
 - 4) krzyż kamienny przy ul. Raciborskiej z 1919 r.,
 - 5) krzyż kamienny przy ul. Raciborskiej 62 z 1905 r.,
 - 6) krzyż kamienny przy ul. Raciborskiej 122 z 1912 r.,
 - 7) krzyż koło kościoła od wschodu,
 - 8) krzyż koło kościoła od zachodu z 1891 r.
 - 9) krzyż drewniany z figurą Chrystusa na blasze na początku miejscowości w kierunku Raciborza,
10. Wskazuje się do objęcia ochroną konserwatorską zagrody typu frankońskiego z końca XIX i początku XX wieku, wg załącznika graficznego:
 - 1) budynek mieszkalny ul. Raciborska 48;
 - 2) budynek mieszkalny ul. Raciborska 52;
 - 3) budynek mieszkalny ul. Raciborska 100;
 - 4) zagroda ul. Raciborska 23;
 - 5) zagroda ul. Raciborska 34;
 - 6) remiza strażacka przy ul. Raciborskiej 39;
 - 7) zagroda ul. Raciborska 49;
 - 8) zagroda ul. Raciborska 56;
 - 9) zagroda ul. Raciborska 58;
 - 10) zagroda ul. Raciborska 62;
 - 11) zagroda ul. Raciborska 64;
 - 12) zagroda ul. Raciborska 68;
 - 13) zagroda ul. Raciborska 78;
 - 14) zagroda ul. Raciborska 90;
 - 15) zagroda ul. Raciborska 92;
 - 16) zagroda ul. Raciborska 94;
 - 17) plebania ul. Raciborska 96;
 - 18) zagroda ul. Raciborska 104;
 - 19) zagroda ul. Raciborska 106;
 - 20) zagroda ul. Raciborska 107;
 - 21) zagroda ul. Raciborska 109;
 - 22) zagroda ul. Raciborska 114;
 - 23) zagroda ul. Raciborska 126;
 - 24) zagroda ul. Raciborska 128;
 - 25) zagroda ul. Raciborska 130;
11. Wszystkie prace przy obiektach sakralnych wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.
12. Wszelkie działania inwestycyjne przy obiektach sakralnych wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
13. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej i przy obiektach objętych ochroną konserwatorską zakazuje się:
 - 1) wprowadzania obiektów tymczasowych takich jak blaszane garaże, pawilony handlowe czy typowe kioski wolnostojące z zastrzeżeniem dopuszczenia obiektów dostosowanych formą użytymi materiałami i charakterem do architektury historycznej,
 - 2) stosowania materiałów sztucznych typu siding, gres, blacha trapezowa i falista,
 - 3) budowy ogrodzeń o przesłach wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych z zastrzeżeniem, iż dopuszcza się budowę ogrodzeń betonowych w formie tymczasowego ogrodzenia terenów niezabudowanych,
 - 4) zabrania się lokalizacji billboardów o dużych gabarytach na terenie strefy ochrony konserwatorskiej w zwartych ciągach ulicznych gdzie mogą negatywnie wpływać na perspektywę zabytkowej zabudowy.
14. W przypadku obiektów objętych ochroną konserwatorską na mocy planu, znaki informacyjne o małych gabarytach, tj. nazwy sklepów, firm, szyldy, neony, znaki firmowe, tabliczki informacyjne powinny być montowane jedynie w pasie przyziemia do linii gzymsu i obejmować tylko te firmy, które prowadzą działalność w danych budynkach.
15. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej, starodrzewu zieleni cmentarnej i przykościelnej, starodrzewu występującego przy obiektach wskazanych do wpisu do rejestru zabytków na terenach objętych strefą ochrony konserwatorskiej oraz dla starodrzewu występującego na terenie sołectwa w układzie kompozycyjnym alei i zadrzewień śródpolnych.

16. Wszystkie działania przy zieleni, tj. wycinka, zabiegi pielęgnacyjne, nowe nasadzenia w obrębie starodrzewu, na terenach wpisanych do rejestru zabytków (zielen parkowa i przykościelna) oraz znajdujące się w strefach ochrony konserwatorskiej (w tym również zielen cmentarna) należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.
17. Obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej układ wsi oznaczoną granicą strefy, zgodnie rysunkiem planu.
- 1) W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony konserwatorskiej:
- a) ustala się zachowanie historycznego układu przestrzennego oraz poszczególnych elementów tego układu (tj. rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wewnątrz urbanistycznych i kompozycji zieleni),
 - b) należy zachować kalenicowy układ budynków,
 - c) należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego,
 - d) należy poddać restauracji i modernizacji technicznej, z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji, obiekty o wartościach zabytkowych,
 - e) należy nową zabudowę dostosować wysokością i kubaturą do historycznej zabudowy istniejącej,
 - f) należy utrzymać charakter tradycyjnej, lokalnej zabudowy,
 - g) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
 - h) należy eliminować funkcje uciążliwe i degradujące,
 - i) należy podtrzymać funkcje historycznie utrwalone oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych,
 - j) należy zachować historyczne ogrodzenia wokół obiektów lub zespołów,
 - k) należy zachować zielen towarzyszącą,
 - l) należy zapewnić nadzór archeologiczny przy wszelkich pracach ziemnych.
18. Wszystkie prace naruszające historyczny układ przestrzenny oraz poszczególne elementy tego układu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach.
19. Wyznacza się strefę ochrony ekspozycji terenu E z punktu widokowego z drogi wojewódzkiej Baborów – Pawłów w stronę kościoła wraz z jego otoczeniem.
- 1) w strefie ochrony ekspozycji kościoła obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - 2) nowych zwartych grup zieleni wysokiej, w tym zalesień,
 - 3) naziemnych obiektów kubaturowych i punktowych, w tym infrastrukturalnych mogących zakłócić poprawną ekspozycję układów za-

bytkowych.

20. W szczególnych przypadkach, uzasadnionych złym stanem technicznym (potwierdzonych opinią techniczną), dopuszcza się rozbiórkę częściową lub całkowitą obiektów o walorach zabytkowych, wyłącznie po uzyskaniu opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami szczególnymi.
21. Wykaz oznaczonych w planie stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. Wpisywanie i skreślanie z ewidencji zabytków nieruchomości poszczególnych obiektów nie spowoduje zmian w ustaleniach planu. Wykreślanie obiektu z gminnej ewidencji zabytków, którego ochrona została ustalona w niniejszym paragrafie musi być poprzedzona pozytywną opinią Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 9

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego, a wykonanie trwałych nawierzchni dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej.
2. W liniach rozgraniczających dróg i ulic, o których mowa w ustaleniach szczegółowych planu dopuszcza się po uzgodnieniu z ich zarządcami:
 - 1) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne, uzgodnione z zarządcami dróg,
 - 2) korektę istniejących przebiegów w tym korekty łuków dróg w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - 3) lokalizację pasów zieleni izolacyjnej,
 - 4) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
 - 5) lokalizację dodatkowych elementów przekroju poprzecznego drogi, które wymagają odpowiedniego poszerzenia linii rozgraniczających dróg, jeżeli nie koliduje to z podstawowymi elementami drogi,
 - 6) włączenie dróg gminnych, z utwardzoną nawierzchnią, łączących poszczególne wsie do systemu szlaków rowerowych,
 - 7) wyznaczenie pasa dla rowerów o szerokości nie mniejszej niż 1,5m, przy przebudowie i modernizacji dróg głównych (G) i klas niższych,
 - 8) stosowanie oddzielającego pasa zieleni izolacyjnej w przypadku lokalizowania trasy

rowerowej wzdłuż drogi o dużym natężeniu ruchu,

- 9) realizację układu tras rowerowych etapami.
3. Do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących dróg i ulic ustala się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.
4. Na obszarze objętym planem ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych, w tym garażowych, dla następujących nowych funkcji i zabudowy:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny,
 - 2) zabudowa zagrodowa – 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny,
 - 3) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - 4) biura, urzędy – 1 miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni użytkowej,
 - 5) obiekty handlowe i gastronomiczne – 1 miejsce postojowe na każde 25m² powierzchni użytkowej,
 - 6) hotele, pensjonaty, agroturystyka – 1 miejsce postojowe na każde 3 łóżka,
 - 7) obiekty sportowe, domy kultury, świetlice, kina, kluby, biblioteki, kościoły i domy wyznaniowe – 1 miejsce postojowe na każdych 10 użytkowników jednocześnie,
 - 8) przychodnie zdrowia, gabinety lekarskie – 2 miejsca postojowe na każde 25m powierzchni użytkowej,
 - 9) szkoły, przedszkola, żłobki – 1 miejsce postojowe na każdych 5 zatrudnionych,
 - 10) zakłady produkcyjne – 1 miejsce postojowe na każdych 5 zatrudnionych.
 - 11) ponadto wszystkie obiekty użyteczności publicznej – 1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej.

§ 10

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem:
 - 1) Dopuszcza się naziemną lub podziemną lokalizację elementów infrastruktury technicznej.
 - 2) Wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej, z wyjątkiem przyłączy, należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w uzgodnieniu z ich właścicielami lub zarządcami.
 - 3) W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami terenów.
 - 4) Inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzgodnienia z administratorami sieci.
 - 5) Nie dopuszcza się prowadzenie napowietrznych linii ciepłowniczych z wyjątkiem zapisów ust. 6 pkt 3.
2. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę.
 - 1) Ustala się zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.
 - 2) Ustala się lokalizację rozdzielczej sieci wodociągowej w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.
 - 3) Realizację zabudowy na planowanych terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej i aktywności gospodarczych poprzedzić należy odpowiednim zaopatrzeniem terenów w wodę.
3. Zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej.
 - 1) Odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych zgodnie z koncepcją rozbudowy i modernizacji grupowego systemu oczyszczania ścieków w gminie Pietrowice Wielkie.
 - 2) Odprowadzanie ścieków poprzez system grawitacyjno-tłoczny połączony z oczyszczalnią ścieków.

Relacje sieci tego systemu należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, pod warunkiem uzgodnienia prowadzenia sieci z odpowiednimi zarządcami dróg. Dopuszcza się prowadzenie kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości. Wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji.
 - 3) Dla terenów nie skanalizowanych przewiduje się rozbudowę systemu kanalizacyjnego.
 - 4) Dopuszcza się, do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego, lokalizowanie przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków lub szczelnych bezodpływowych zbiorników.
 - 5) Dopuszcza się w przypadkach indywidual-

nych, na obszarach zabudowy mieszkaniowej rozproszonej gdzie nie przewiduje się budowy sieciowego systemu odprowadzania ścieków, lokalizację przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków lub szczelnych bezodpływowych zbiorników.

- 6) Ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych.
 - 7) Ustala się zakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji deszczowej.
 - 8) Ustala się wymóg podczyszczania ścieków poprodukcyjnych przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci oraz obowiązek oczyszczania ścieków oraz wód opadowych z terenów zanieczyszczonych przed ich wprowadzeniem do środowiska.
 - 9) Realizację zabudowy na planowanych terenach zabudowy usługowej, produkcyjnej i aktywności gospodarczych poprzedzić należy odpowiednim zaopatrzeniem terenów w sieć kanalizacji sanitarnej.
4. Zasady obsługi w zakresie odprowadzania wód opadowych.
- 1) Odprowadzanie wód opadowych zgodnie z koncepcją systemu odprowadzenia wód opadowych w gminie Pietrowice Wielkie.
 - 2) Ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych poprzez sieci kanalizacji deszczowej, do istniejących rowów melioracyjnych, za zgodą ich zarządcy.
 - 3) W sytuacji braku sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poprzez rozprowadzenie po własnym terenie w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich.
 - 4) Ustala się nakaz odprowadzenia wód opadowych we własnym zakresie i wstępnego ich oczyszczenia oraz odprowadzania do kanalizacji deszczowej z utwardzonych parkingów i innych terenów komunikacji drogowej narażonych na skażenie substancjami ropopochodnymi i chemicznymi, zgodnie z przepisami szczególnymi i warunkami określonymi przez administratora sieci.
5. Zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami.
- 1) Ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane składowisko odpadów komunalnych.
 - 2) Ustala się obowiązek wyznaczenia miejsc segregacji odpadów stałych na terenach publicznych.
 - 3) Ustala się obowiązek segregacji odpadów u

źródła powstania, który dotyczy wszystkich zakładów, przedsiębiorstw, obiektów handlowych, gastronomicznych, oświatowych, służby zdrowia, targowisk, cmentarzy i innych, w których powstają odpady komunalne.

- 4) Ustala się obowiązek gospodarowania odpadami zgodnie z gminnymi planami gospodarki odpadami oraz przepisami szczególnymi,
 - 5) Postępowanie ze zużytym sprzętem elektrycznym i elektronicznym zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło.
- 1) Dopuszcza się zapewnienie dostaw energii cieplnej z kotłowni lokalnych opalanych gazem ziemnych, olejem opałowym lekkim lub innym paliwem proekologicznym.
 - 2) Zakazuje się wznoszenie niskosprawnych lokalnych źródeł energii cieplnej opalanych paliwem stałym
 - 3) W przypadku zorganizowanego systemu ogrzewania ustala się rozprowadzenie ciepła poprzez sieci ciepłownicze.
 - 4) Dopuszcza się prowadzenie napowietrznych linii ciepłowniczych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami AG1, AG2.
 - 5) Zaleca się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.
 - 6) Zaleca się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
7. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz.
- 1) Zasilanie w gaz z gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Obrowiec – Racibórz poprzez istniejącą stację redukcyjno-pomiarową w Pietrowicach Wielkich lub z odgałęzienia od gazociągu Obwodnica Południowa Raciborza w kierunku SRP Owsiszczce poprzez istniejącą stację redukcyjno-pomiarową w Bolesławiu.
 - 2) Budowa rozdzielczej sieci gazowej niskiego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia oraz w oparciu o kryteria ekonomicznej opłacalności zadania.
 - 3) Dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości. Wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci.
 - 4) Przy projektowaniu obiektów budowlanych w pobliżu sieci gazowniczej należy zachować następujące uwarunkowania:
 - a) przed wydaniem pozwolenia na budowę ustala się obowiązek uzgodnienia z zarządcą gazociągów lokalizacji obiektów

- wzdłuż i w obrębie strefy ochronnej.
- b) dla istniejących gazociągów i strefy ochronnej ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy,
 - obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz
 - swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy ochronnej,
 - dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na
 - warunkach określonych przez zarządcę gazociągów,
 - zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4m (po 2m od osi gazociągu), zagospodarowanie zielenią niską,
 - zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągów podczas eksploatacji,
 - dopuszcza się możliwość realizacji sieci gazowej jako towarzyszącej inwestycjom na terenach działek własnościowych inwestorów,
 - należy zapewnić dostęp do armatury i sieci gazowej.
- c) kolizje istniejących gazociągów z drogami należy rozwiązać na koszt inwestora, po uzgodnieniu z administratorem gazociągów; projekt przełożenia gazociągu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) Zagospodarowanie terenów objętych strefami technicznymi wymienionymi w pkt 2, podlega warunkom określonym przez administratorów sieci, stosownie do przepisów szczególnych.
8. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i jej przesyłu.
- 1) Ustala się lokalizację stacji transformatorowych na terenach oznaczonych symbolem E.
 - 2) Ustala się możliwość likwidacji stacji transformatorowych.
 - 3) Dopuszcza się lokalizację słupowych stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej.
 - 4) Dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących odcinków sieci w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci.
 - 5) Ustala się rozbudowę sieci elektrycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury.
- 6) Ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej strefy techniczne:
- a) wzdłuż linii napowietrznej 110 kV – po 15m od osi linii,
 - b) wzdłuż linii napowietrznej 15 kV – po 8m od osi linii,
 - c) wzdłuż linii napowietrznej 0,4 kV – po 3m od osi linii,
 - d) dla stacji transformatorowych – 5x5m,
- 7) Realizację zabudowy na planowanych terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej i aktywności gospodarczych poprzedzić należy odpowiednim zaopatrzeniem terenów w energię elektryczną.
9. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną.
- 1) Dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci oraz technicznymi warunkami przyłączenia operatorów.
 - 2) Ustala się zakaz lokalizacji masztów telekomunikacyjnych w odległości mniejszej niż 300m od istniejącej lub projektowanej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.
 - 3) Dopuszcza się lokalizację masztów telekomunikacyjnych poza obszarami chronionymi, o których mowa w § 8 zgodnie z przepisami szczególnymi.
10. Zasady obsługi w zakresie melioracji.
- 1) Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.
 - 2) Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania strefy, o minimalnej odległości 3m od granicy cieku, wolnej od zainwestowania, ogrodzeń i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości wykonywania prac konserwacyjnych.
 - 3) Na obszarach o których mowa w pkt 2 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych.

§ 11

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

1. W zakresie dostępności działek na terenie objętym planem ustala się:
 - 1) Obowiązek wykonywania podziałów na działki budowlane w sposób zapewniający dostępność do istniejącej drogi publicznej,
 - 2) W przypadku gdy niemożliwe jest spełnienie pkt 1 ustala się obowiązek wyznaczenia ogólnodostępnych dróg wewnętrznych o szerokości minimum 5m, łączących nowe działki z drogami publicznymi.

- 3) Dopuszcza się wtórny podział działek na terenach zabudowanych pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Ustala się w zakresie parametrów wielkościowych działek budowlanych na terenie objętym planem;
 - 1) minimalne wielkości powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN – wolnostojącej – 800m²,
 - b) w zabudowie oznaczonej symbolem MN – bliźniaczej – 500m²,
 - c) w zabudowie oznaczonej symbolem RM – 1000m²,
 - d) w zabudowie oznaczonej symbolem AG – 1000m²,
 - 2) minimalne szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy) przy wykonywaniu nowych podziałów:
 - a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN – wolnostojącej – 20m,
 - b) w zabudowie oznaczonej symbolem MN – bliźniaczej – 15m,
 - c) w zabudowie oznaczonej symbolem RM – zagrodowej – 20m.
 - 3) jedynie w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie podziału innego niż według wytycznych wskazanych w ppkt 1) i 2).

§ 12

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **MN1** do **MN3** oraz **MN6** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
 - b) zieleń urządzoną,
 - c) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
 - d) urządzenia towarzyszące.
 - 2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
 - b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
 - c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej – 8m,
 - d) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° – 50°,
 - e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
 - f) ustala się dla zabudowy garażowej i gospodarczej maksymalną ilość kondygnacji 2, przy czym dopuszcza się drugą kondygnację w poddaszu,
 - g) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej nie może przewyższać wysokości budynku mieszkalnego,
 - h) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
 - i) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 40%.
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MN4** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 1) Na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej w której należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 8.
 - 2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
 - b) zieleń urządzoną,
 - c) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
 - d) urządzenia towarzyszące.
 - 3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
 - b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
 - c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej – 10m,
 - d) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° – 50°,
 - e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych

- nnych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
- f) ustala się dla zabudowy garażowej i gospodarczej maksymalną ilość kondygnacji – 2, przy czym dopuszcza się drugą kondygnację w poddaszu,
 - g) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej nie może przewyższać wysokości budynku mieszkalnego,
 - h) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
 - i) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%.
3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MN5** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 1) Na rysunku planu ustalono granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego, w których obowiązują zakazy wynikające z przepisów szczególnych.
 - 2) Na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej w której należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 8.
 - 3) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
 - b) zieleń urządzoną,
 - c) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
 - d) urządzenia towarzyszące.
 - 4) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
 - b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
 - c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej – 10m,
 - d) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° – 50°,
 - e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
 - f) ustala się dla zabudowy garażowej i gospodarczej maksymalną ilość kondygnacji – 2, przy czym dopuszcza się drugą kondygnację w poddaszu,
 - g) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej nie może przewyższać wysokości budynku mieszkalnego,
 - h) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
 - i) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%.
4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **MNU1** do **MNU3** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej.
- 1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) obiekty usługowe wolnostojące o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni działki,
 - b) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
 - c) zieleń urządzoną,
 - d) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
 - e) urządzenia towarzyszące.
 - 2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
 - b) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 10m,
 - c) ustala się dla nowej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach od 30° do 50°,
 - d) ustala się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w budynku mieszkalnym, utrzymanie dotychczasowej formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych,
 - e) ustala się dla zabudowy garażowej i gospodarczej maksymalną ilość kondygnacji 2, przy czym dopuszcza się drugą kondygnację w poddaszu,
 - f) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
 - g) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej nie może przewyższać wysokości budynku mieszkalnego,
 - h) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - i) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
5. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **MNU4**, **MNU5**, **MNU8** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jedno-

rodzinnej.

- 1) Na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej w której należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 8.
 - 2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) obiekty usługowe wolnostojące o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni działki,
 - b) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
 - c) zieleń urządzoną,
 - d) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
 - e) urządzenia towarzyszące.
 - 3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
 - b) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 10m,
 - c) ustala się dla nowej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach od 30° do 50°,
 - d) ustala się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w budynku mieszkalnym, utrzymanie dotychczasowej formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych,
 - e) ustala się dla zabudowy garażowej i gospodarczej maksymalną ilość kondygnacji 2, przy czym dopuszcza się drugą kondygnację w poddaszu,
 - f) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
 - g) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej nie może przewyższać wysokości budynku mieszkalnego,
 - h) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - i) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MNU6** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej.
- 1) Na rysunku planu oznaczono granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego, w których obowiązują zakazy wynikające z przepisów szczególnych.
 - 2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) obiekty usługowe wolnostojące o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni działki,
 - b) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
 - c) zieleń urządzoną,
 - d) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
 - e) urządzenia towarzyszące.
7. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **MNU7**, **MNU9** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej w zabudowie jednorodzinnej.
- 1) Na rysunku planu oznaczono granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego, w których obowiązują zakazy wynikające z przepisów szczególnych.
 - 2) Na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej w której należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 8.
 - 3) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) obiekty usługowe wolnostojące o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni działki,
 - b) garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
 - c) zieleń urządzoną,
 - d) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
 - e) urządzenia towarzyszące.
 - 4) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
 - a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
 - b) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 10m,
 - c) ustala się dla nowej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach od 30° do 50°,
 - d) ustala się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w budynku mieszkalnym, utrzymanie dotychczasowej formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych,
 - e) ustala się dla zabudowy garażowej i gospodarczej maksymalną ilość kondygnacji 2, przy czym dopuszcza się drugą kondygnację w poddaszu,
 - f) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
 - g) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej nie może przewyższać wysokości budynku mieszkalnego,
 - h) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - i) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

- a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
 - b) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej nie może przekroczyć 10m,
 - c) ustala się dla nowej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach od 30° do 50°,
 - d) ustala się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w budynku mieszkalnym, utrzymanie dotychczasowej formy dachu, kąta nachylenia i rodzaju pokrycia połaci dachowych,
 - e) ustala się dla zabudowy garażowej i gospodarczej maksymalną ilość kondygnacji 2, przy czym dopuszcza się drugą kondygnację w poddaszu,
 - f) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie lub wielospadowe,
 - g) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej nie może przewyższać wysokości budynku mieszkalnego,
 - h) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - i) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
8. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **RM/MNU1** do **RM/MNU6** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowo-usługowej.
- 1) Na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej w której należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 8.
 - 2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) obiekty usługowe wolnostojące o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni działki,
 - b) garaże, budynki inwentarskie i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
 - c) zieleń urządzoną,
 - d) obiekty małej architektury, w tym urządzenia rekreacyjne i place zabaw,
 - e) urządzenia towarzyszące.
 - 3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek zagrodowych:
 - a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5,
 - b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
 - c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej – 10m,
 - d) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° – 50°,
 - e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
 - f) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych oraz garaży wyłącznie wolnostojących na zapleczu działki
 - g) ustala się dla zabudowy garażowej i gospodarczej maksymalną ilość kondygnacji 2, przy czym dopuszcza się drugą kondygnację w poddaszu,
 - h) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej nie może przewyższać wysokości budynku mieszkalnego,
 - i) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie,
 - j) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%.
9. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **RM/MN1** do **RM/MN2** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej.

- 1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) garaże, budynki inwentarskie i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
 - b) zieleń urządzoną,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) urządzenia towarzyszące.
- 2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek zagrodowych:
 - a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
 - b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
 - c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej – 10m,
 - d) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° – 50°,
 - e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
 - f) ustala się dla zabudowy garażowej i gospodarczej maksymalną ilość kondygnacji 2, przy czym dopuszcza się drugą kondygnację w poddaszu,
 - g) wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej nie może przewyższać wysokości budynku mieszkalnego,
 - h) dopuszcza się w zabudowie garażowej, inwentarskiej i gospodarczej dachy płaskie,
 - i) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20%.
- 3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek mieszkaniowych:
 - a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7,
 - b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
 - c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej – 10m,
 - d) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° – 50°,
 - e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy,

nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,

- f) ustala się dla zabudowy garażowej i gospodarczej maksymalną ilość kondygnacji 2, przy czym dopuszcza się drugą kondygnację w poddaszu,
- g) wysokość zabudowy garażowa i gospodarczej nie może przewyższać wysokości budynku mieszkalnego,
- h) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie,
- i) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

10. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **RM/MN3** do **RM/MN9** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej.

- 1) Na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej, w której należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 8.
- 2) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) garaże, budynki inwentarskie i budynki gospodarcze wolnostojące, dobudowane lub wbudowane,
 - b) zieleń urządzoną,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) urządzenia towarzyszące.
- 3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek zagrodowych:
 - a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
 - b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
 - c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej – 10m,
 - d) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° – 50°,
 - e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
 - f) ustala się dla zabudowy garażowej i gospodarczej maksymalną ilość kondygnacji 2, przy czym dopuszcza się drugą kondygnację w poddaszu,
 - g) wysokość zabudowy garażowej i gospo-

- darczej nie może przewyższać wysokości budynku mieszkalnego,
- h) dopuszcza się w zabudowie garażowej, inwentarskiej i gospodarczej dachy płaskie,
 - i) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20%.
- 4) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla działek mieszkaniowych:
- a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7,
 - b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
 - c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej – 10m,
 - d) ustala się dla nowej zabudowy mieszkaniowej dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 30° – 50°,
 - e) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
 - f) ustala się dla zabudowy garażowej i gospodarczej maksymalną ilość kondygnacji 2, przy czym dopuszcza się drugą kondygnację w poddaszu,
 - g) wysokość zabudowy garażowa i gospodarczej nie może przewyższać wysokości budynku mieszkalnego,
 - h) dopuszcza się w zabudowie garażowej i gospodarczej dachy płaskie,
 - i) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 20%.
11. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U1** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy usługowej.
- 1) Na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej, w której należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 8.
 - 2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) urządzenia towarzyszące.
 - 3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
 - b) wysokość nowej zabudowy usługowej nie może przekroczyć 10m,
 - c) ustala się dla nowej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach 20° – 40°,
 - d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - e) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
12. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U2** o przeznaczeniu podstawowym – teren zabudowy usługowej.
- 1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) lokale mieszkalne wbudowane dla właścicieli lub zarządców terenu,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) urządzenia towarzyszące.
 - 2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8,
 - b) wysokość nowej zabudowy usługowej nie może przekroczyć 10m,
 - c) ustala się dla nowej zabudowy dachy o symetrycznym układzie połaci i spadkach do 60°,
 - d) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - e) w przypadku modernizacji i rozbudowy zabudowy istniejącej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - f) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.
13. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UO/U** o przeznaczeniu podstawowym – teren usług edukacyjnych z dopuszczeniem usług.
- 1) Na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej, w której należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 8.
 - 2) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszczalne są funkcje uzupełniające:
 - a) lokale mieszkalne dla pracowników lub zarządców terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) inne usługi pełniące służebną lub uzupełniającą rolę dla przeznaczenia podstawowego,
 - c) obiekty małej architektury, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne i place zabaw, urządzenia towarzyszące.
 - d) zieleń urządzona,
 - 3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5,
- b) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków
- c) ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy a także w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych: 12m,
- d) ustala się dla nowej zabudowy dachy o spadkach do 40°,
- e) dla nowych obiektów sportowych nie określa się formy i spadku dachów,
- f) dopuszcza się, w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w istniejącej zabudowie utrzymanie dotychczasowej formy dachu, w tym kąta nachylenia i ilości połaci dachowych,
- g) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 40%.

14. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **US1** do **US2** o przeznaczeniu podstawowym – tereny usług sportu i rekreacji – terenowych i kubaturowych urządzeń sportowych.

- 1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) obiekty i urządzenia towarzyszące.
- 2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
 - b) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9

15. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UKS/ZC** o przeznaczeniu podstawowym – teren usług sakralnych z terenami zieleni cmentarnej.

- 1) Na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej, w której należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 8.
- 2) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszczalne są funkcje uzupełniające:
 - a) obiekty katechetyczne i lokale mieszkalne dla właścicieli lub zarządców terenu,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) urządzenia towarzyszące.
- 3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nie dopuszcza się możliwości rozbudowy zabudowy istniejącej,
 - b) dopuszcza się pełne formy grodzienia terenu.

16. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **AG1** do **AG2** o przeznaczeniu

podstawowym – tereny aktywności gospodarczych, w tym obsługi gospodarstw rolnych.

- 1) Na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej, w której należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 8 dot. strefy ochrony ekspozycji;
- 2) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) lokale mieszkalne wbudowane dla właścicieli lub zarządców terenu,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) urządzenia towarzyszące.
- 3) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2
 - b) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych,
 - c) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 10m,
 - d) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków,
 - e) ustala się dla nowej zabudowy lub w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w zabudowie istniejącej, dachy o spadkach do 40°,
 - f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - g) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9
 - h) dopuszcza się sytuowanie w obrębie działki elementów reklamowych, zgodnie z przepisami szczególnymi
 - i) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu niską zielenią ozdobną i izolacyjną.

17. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC** o przeznaczeniu podstawowym – teren zieleni cmentarnej.

- 1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - 1) obiekty budowlane związane z utrzymaniem i prowadzeniem funkcji podstawowej z wyłączeniem spalarni zwłok,
 - 2) obiekty małej architektury,
 - 3) prowadzenie naziemnej i podziemnej sieci infrastruktury technicznej.
- 2) Zabrania się lokalizowania:
 - a) upraw rolnych i ogrodowych.
- 3) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się ogrodzenia terenu o maksymalnej wysokości 1,5m, z dopuszczeniem żywopłotu
 - b) dopuszcza się lokalizowanie zieleni wysokiej,

- c) dopuszcza się pełne formy grodzenia terenu.

18. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **W** o przeznaczeniu podstawowym – teren urządzeń zaopatrywania w wodę.

- 1) Ustala się strefę ochronną ujęcia wody podziemnej (decyzja Starosty Raciborskiego nr 95/01/SE z dn. 11 września 2001 r.) w granicach działek nr 934/2, 935/2, 936/2, 937/2, 938/2, 942/2 zgodnie z rys. planu.
- 2) Teren ochrony bezpośredniej obejmuje obszar wokół studni 2 i 3 wraz ze stacją uzdatniania wody, o minimalnej szerokości gruntu od studni wynoszącej 8m.
- 3) Na terenie strefy ochrony bezpośredniej:
 - a) należy ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób nie zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody.
 - b) należy zapewnić odprowadzanie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostać się do urządzeń służących do poboru wody,
 - c) należy zagospodarować teren zielenią,
 - d) zapewnić szczelne odprowadzenie poza jej granicę ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku osób przebywających w obrębie strefy oraz z urządzeń stacji wodociągowej.
- 4) Teren ochrony pośredniej zewnętrznej został wyznaczony promieniem $R = 604$ m od ujęcia.
- 5) Na terenie strefy ochrony pośredniej zewnętrznej:
 - a) zabrania się zakładania cmentarzy,
 - b) zabrania się wykonywania wierceń i odkrywek,
 - c) zabrania się gromadzenia ścieków i składowania odpadów, które mogą zanieczyszczać wody,
 - d) zabrania się wznoszenia urządzeń i wykonywania robót i czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia.
- 6) Ponadto na terenie strefy ochrony pośredniej zewnętrznej zabrania się stosowania nawozów sztucznych.

19. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **WS1** do **WS20** o przeznaczeniu podstawowym – tereny wód śródlądowych – cieków wodnych.

- 1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej.
- 2) Zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem wymienionych w pkt 1,
- 3) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się przebudowę, modernizację istniejących oraz realizację nowych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- b) w celu zapewnienia możliwości prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym, ustala się obowiązek zachowania strefy wolnej od zainwestowania, grodzenia oraz zieleni wysokiej o minimalnej odległości od cieków wodnych – 4m, z wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w pkt 1.

20. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **ZL1** do **ZL9** o przeznaczeniu podstawowym – tereny lasów.

- 1) Gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów.
- 2) Dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji rekreacyjno-sportowych, ścieżek zdrowia, ścieżek dydaktycznych, ścieżek rowerowych, szlaków jazdy konnej, tras dla narciarstwa biegowego.
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych nie związanych z gospodarką leśną.

21. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **R1** – **R46** o przeznaczeniu podstawowym – tereny rolnicze.

- 1) Na rysunku planu oznaczono granice strefy ochrony konserwatorskiej, w której należy uwzględnić zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 8 dot. strefy ochrony ekspozycji;
- 2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) prowadzenie sieci i obiektów napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - b) dopuszcza się w odległości nie mniejszej niż 400m od terenów zainwestowanych wsi, lokalizację masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu,
 - c) prowadzenie i utwardzanie dróg transportu rolnego,
 - d) lokalizację obiektów budowlanych służących do produkcji i obsługi rolnictwa,
 - e) lokalizację obiektów małej architektury,
 - f) wprowadzenie zwartych grup zieleni wysokiej w formie zadrzewień śródpolnych oraz nasadzeń przy drogach,
 - g) prowadzenie tras sportowo-rekreacyjnych wyłącznie w granicach dróg transportu rolnego,

- 3) Zabrania się:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych innych niż wymienionych w pkt 2.
 - 4) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość nowej zabudowy służącej do produkcji i obsługi rolnictwa nie może przekroczyć 12m,
 - b) nie ustala się formy dachów dla nowej zabudowy służącej do produkcji i obsługi rolnictwa.
22. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **KS1** do **KS2** o przeznaczeniu podstawowym – teren komunikacji samochodowej – parking.
- 1) Zabrania się lokalizowania stacji paliw i stacji obsługi technicznej pojazdów.
 - 2) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - b) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią izolacyjną,
 - c) zakazuje się urządzania stanowisk postojowych pojazdów ciężarowych,
 - d) ustala się stosowanie nawierzchni utwardzonej,
 - e) nawierzchnię utwardzoną, na której może dojść do zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi, należy skanalizować a zanieczyszczone wody deszczowe odprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 10.
23. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **KD(Z)1** do **KD(Z)2** o przeznaczeniu podstawowym – tereny drogi zbiorczej – droga powiatowa.
- 1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 20m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowanych zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) lokalizację:
 - na terenach zabudowanych obustronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5m,
 - elementów ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego na terenach zabudowanych, w tym szpalerów zieleni wysokiej,
 - obiektów małej architektury,
 - sieci infrastruktury technicznej.
 - 2) Zabrania się:
 - a) wprowadzania nowych bezpośrednich wjazdów na drogi zbiorcze, obsługę pojedynczych nowych działek zorganizować od dróg klas niższych, warunki włączenia tylko za zgodą właściwego zarządcy drogi,
 - b) lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi miejsc postojowych.
24. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **KD(L)1** do **KD(L)2** o przeznaczeniu podstawowym – tereny drogi lokalnej – drogi powiatowe i gminne.
- 1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 12m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowanych zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) lokalizację:
 - na terenach zabudowanych obustronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5m,
 - elementów ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego na terenach zabudowanych, w tym szpalerów zieleni wysokiej,
 - obiektów małej architektury,
 - sieci infrastruktury technicznej,
 - miejsc postojowych.
25. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **KD(D)1** do **KD(D)7** o przeznaczeniu podstawowym – tereny drogi dojazdowej – drogi gminne.
- 1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 10m, w uzasadnionych przypadkach na terenach zabudowanych zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) lokalizację:
 - na terenach zabudowanych chodników o minimalnej szerokości 1,5m,
 - obiektów małej architektury,
 - sieci infrastruktury technicznej,
 - miejsc postojowych.
26. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od **KDP1** do **KDP10** o przeznaczeniu podstawowym – tereny dróg pieszo-jezdnich.
- 1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) urządzenia towarzyszące służące wyłącznie uzbrojeniu technicznemu terenu,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) obiekty małej architektury.
 - 2) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągów pieszych,
 - b) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 6m
 - c) ustala się, w przypadku wydzielenia ruchu pieszego lokalizację jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5m.
27. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu

symbolem **KP** o przeznaczeniu podstawowym – teren ciągów pieszych i placu.

- 1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) urządzenia towarzyszące służące wyłącznie uzbrojeniu technicznemu terenu,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń ozdobną,
- 2) Dla terenów przeznaczenia podstawowego nie dopuszcza się:
 - a) lokalizowania miejsc postojowych.
- 3) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zagospodarowanie placu w formie utwardzonej posadzki z elementów małogabarytowych.

28. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **KDW1** do **KDW2** o przeznaczeniu podstawowym – tereny dróg wewnętrznych.

- 1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) urządzenia towarzyszące służące wyłącznie uzbrojeniu technicznemu terenu,
 - b) elementy środków ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu na terenach zabudowanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) obiekty małej architektury.
- 2) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się jednoprzestrzenne zagospodarowanie jezdni i ciągów pieszych,
 - b) ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 6m
 - c) ustala się, w przypadku wydzielenia ruchu pieszego, lokalizację jednostronnych chodników o minimalnej szerokości 1,5m

29. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **KR1** do **KR46** o przeznaczeniu podstawowym – tereny dróg transportu rolnego.

- 1) Dla terenów przeznaczenia podstawowego dopuszcza się urządzenia towarzyszące służące wyłącznie uzbrojeniu technicznemu terenu,
- 2) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu: ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 5m

30. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od **E1** do **E3** o przeznaczeniu podstawowym – teren urządzeń elektroenergetycznych

- 1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się prowadzenie dróg niezbędnych do obsługi urządzeń elektroenergetycznych.
- 2) Zabrania się lokalizacji obiektów budow-

lanych nie związanych z obsługą urządzeń elektroenergetycznych.

- 3) Zasady oraz standardy kształtowania i zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się w obrębie użytkowanie zgodne z przepisami szczególnymi,
 - b) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzienia działek, o maksymalnej wysokości 2m,
 - c) nie dopuszcza się ogrodzeń betonowych.

31. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **TZ** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zamknięte PKP, wyłączone ze sporządzanego planu miejscowego

§ 13

Rozdział 3

Przepisy końcowe

Na terenie objętym planem ustala się tereny stanowiące zadania celu publicznego:

- 1) tereny dróg publicznych KD(Z) KD(L), KD(D), KDP, KP
- 2) tereny infrastruktury technicznej E, W,
- 3) tereny usług US, UKS/ZC, UO/U
- 4) tereny wód śródlądowych WS

§ 14

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, z wyłączeniem terenów będących własnością gminy w wysokości 20%:

§ 15

Na obszarze objętym planem do czasu realizacji ustaleń planu ustala się dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów.

§ 16

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Pietrowic Wielkich

§ 17

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Pietrowice Wielkie

Henryk J. Marcinek

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIV/264/2009
Rady Gminy Pietrowice Wielkie
z dnia 23 kwietnia 2009 r.**

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PIETROWICE WIELKIE DLA SOŁECTWA
MAKÓW W GRANICACH OPRACOWANIA**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku nr 80 poz. 717 ze zm.)

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie dla sołectwa Maków w granicach opracowania złożono w terminie ustawowym następujące uwagi:

1. Pan Wawrzynek Józef – dopuścić zalesienie na terenach – skorygowano tekst uchwały – uwaga uwzględniona,
2. Gmina – włączyć łąki zlokalizowane między rzeką Cyną a drogą do Baborowa do terenów zainwestowanych – włączono opisane tereny w granice opracowania planu terenów zainwestowanych – uwaga uwzględniona,
3. Gmina – zmienić lokalizację krzyża nr 4 - skorygowano – uwaga uwzględniona,
4. Gmina – wprowadzić zapis w ustaleniach planu o możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych jako infrastruktury na terenach R – wprowadzono zapis umożliwiający lokalizowanie elektrowni wiatrowych w odległości 400m od istniejących i planowanych terenów mieszkaniowych – uwaga uwzględniona.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Pietrowice Wielkie**

Henryk J. Marcinek

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/264/2009
Rady Gminy Pietrowice Wielkie
z dnia 23 kwietnia 2009 r.**

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
PIETROWICE WIELKIE DLA SOŁECTWA MAKÓW
W GRANICACH OPRACOWANIA**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych

**w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury
technicznej należącej do zadań własnych gminy
oraz zasady ich finansowania**

1. Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
2. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego dla sołectwa Maków w granicach opracowania. Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.
3. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Maków w granicach opracowania konieczna będzie realizacja infrastruktury w zakresie: dróg dojazdowych gminnych, sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej.
Na terenie opracowania w związku z rozwojem terenów przeważnie w uzupełnieniu istniejącej zabudowy, a więc również wykorzystujących istniejącą infrastrukturę, nakłady związane ze skutkami finansowymi planu w zakresie infrastruktury wynikają z potrzeby realizacji nie istniejącej na terenie infrastruktury. Realizacja brakującej w istniejącej zabudowie sieci infrastruktury technicznej wynikała już ze wcześniejszego planu miejscowego i ze stanu istniejącego. W ustaleniach planu nie określa się terminu realizacji inwestycji. Możliwości pozyskania dochodów w związku z wyposażeniem w infrastrukturę techniczną w postaci opłat planistycznych i adiacenckich są nieznaczne i nie wystarczą na pokrycie kosztów jej realizacji.
2. W przypadku przeprowadzanych przebudów dróg należy dokonać analizy potrzeb realizacji infrastruktury podziemnej i przeprowadzić ją wyprzedzająco lub w trakcie przebudowy drogi.
Należy podkreślić, że ustalenia planu miejscowego nie stanowią decyzji inwestycyjnych, a jedynie dyspozycje przestrzenne umożliwiające wprowadzenie inwestycji na określonych zasadach. Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu uzależniona jest od możliwości finansowych gminy ze względu na ich finansowanie z budżetu gminy.
3. Zasady finansowania
Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późniejszymi zmianami), przy czym:
1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w corocznej uchwale

- budżetowej;
- 2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej – Wieloletni Plan Inwestycyjny;
 - 3) inwestycje, które mogą być współfinansowane ze środków pomocowych, ujęte są w Planie Rozwoju Lokalnego.
4. Realizacja inwestycji nastąpi zgodnie z obo-

wiązującymi przepisami, w tym m.in. z: ustawą Prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym i ustawą Prawo ochrony środowiska.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Pietrowice Wielkie

Henryk J. Marcinek

Henryk J. Marcinek

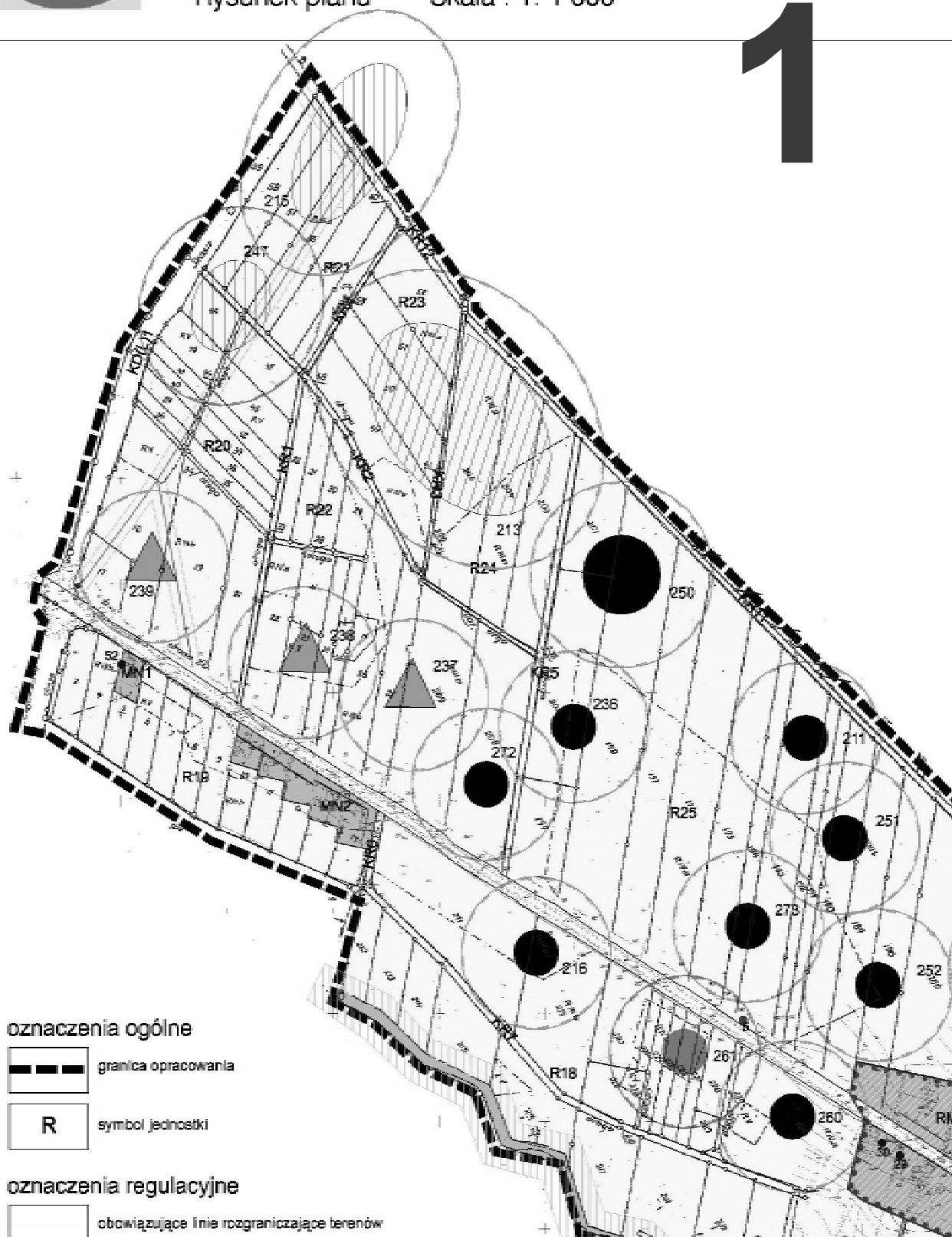


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwo Maków w granicach opracowania

Rysunek planu

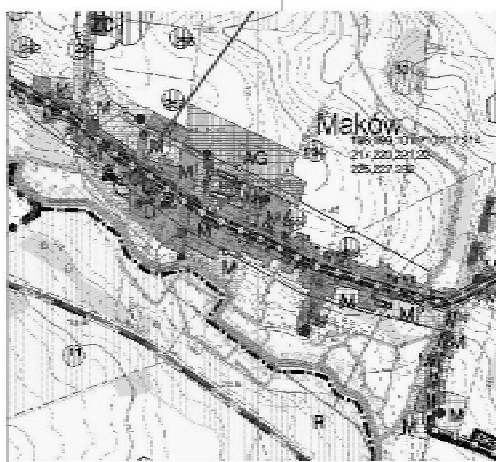
Skala : 1: 1 000

1

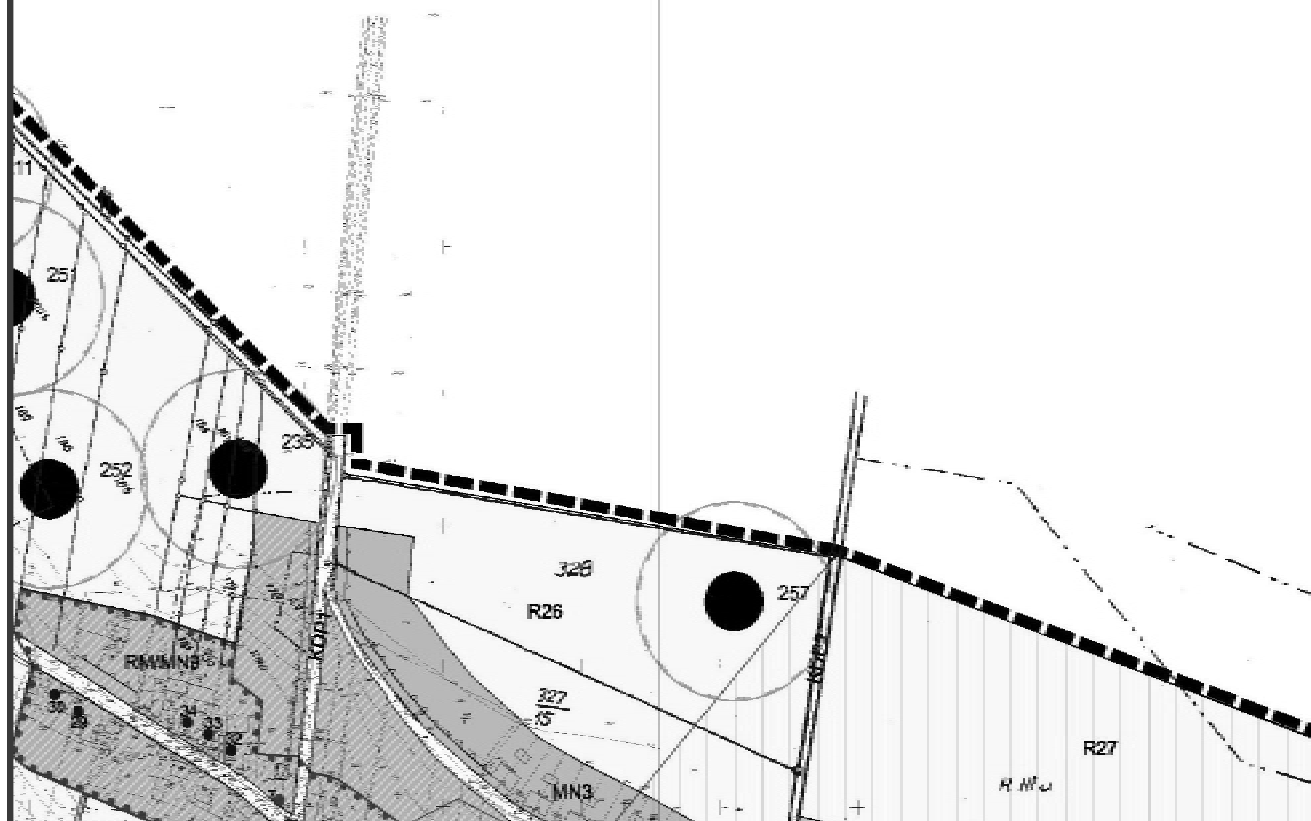


Przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie obejmujący ania

Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Pietrowice Wielkie

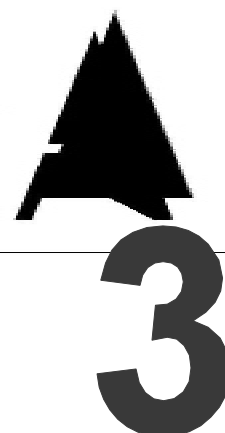


2



acy

Skala: 1:500 (zobacz: 1:2000-1:50000) Roz. Ciepły w "Gazecie Polskiej"
z dnia 15 września 1991 r. (zobacz: 1991 r.)
w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego
nr ... z dnia ... 2000 roku



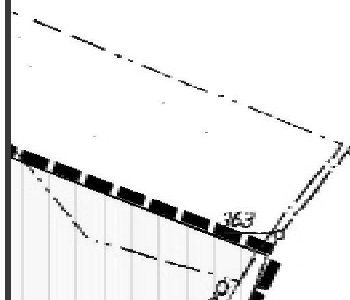
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

 kościół w Makowie p.w. św. Jana Chrzciciela Op-819/59,
późnobarokowy zbudowany w latach 1777-88 na miejscu
poprzedniego z 1613.

obiekty objęte ochroną konserwatorską

1. lamus przy ul. Raciborskiej 85,
2. figura św. Jana Nepomucena na placu przy kościele p.w. św. Jana Chrzciciela
3. kapliczka kubaturowa przy ul. Młyńskiej 10 z I poł. XIX wieku,
4. kapliczka kubaturowa przy ul. Raciborskiej 66 z II poł. XIX wieku,
5. krzyż kamienny przy ul. Raciborskiej z 1919 r.
6. krzyż kamienny przy ul. Raciborskiej 62 z 1905 r.,
7. krzyż kamienny przy ul. Raciborskiej 122 z 1912 roku,
8. krzyż koło kościoła od wschodu,
9. Krzyż koło kościoła od zachodu z 1891 roku,

- 10. budynek mieszkalny przy ul. Raciborskiej 48,
- 11. budynek mieszkalny przy ul. Raciborskiej 52,
- 12. budynek mieszkalny przy ul. Raciborskiej 100,
- 13. zagroda przy ul. Raciborskiej 23,
- 14. zagroda przy ul. Raciborskiej 34,
- 15. remiza strażacka przy ul. Raciborskiej 38,
- 16. zagroda przy ul. Raciborskiej 48,
- 17. zagroda przy ul. Raciborskiej 56,
- 18. zagroda przy ul. Raciborskiej 58,
- 19. zagroda przy ul. Raciborskiej 62,
- 20. zagroda przy ul. Raciborskiej 64,
- 21. zagroda przy ul. Raciborskiej 68,
- 22. zagroda przy ul. Raciborskiej 78,
- 23. zagroda przy ul. Raciborskiej 90,
- 24. zagroda przy ul. Raciborskiej 92,
- 25. zagroda przy ul. Raciborskiej 94,
- 26. plebania przy ul. Raciborskiej 96,
- 27. zagroda przy ul. Raciborskiej 104,
- 28. zagroda przy ul. Raciborskiej 106,
- 29. zagroda przy ul. Raciborskiej 107,
- 30. zagroda przy ul. Raciborskiej 109,
- 31. zagroda przy ul. Raciborskiej 114,
- 32. zagroda przy ul. Raciborskiej 126,
- 33. zagroda przy ul. Raciborskiej 128,
- 34. zagroda przy ul. Raciborskiej 130,



oznaczenia regulacyjne

	obowiązująca linia rozgraniczająca terenów
	obowiązująca linia zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy

oznaczenia funkcjonalne

tereny zabudowy mieszkaniowej

	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej

tereny zabudowy usługowej

	tereny zabudowy usługowej
	tereny usług sakralnych z terenami zieleni oświatowej
	tereny usług sportu i rekreacji

tereny użytkowane rolniczo

	tereny rolnicze
	tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej
	tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowo-usługowej

tereny zieleni i wód

	tereny lasów
	tereny wód śródlądowych

tereny zabudowy produkcyjnej

	tereny aktywności gospodarczej
--	--------------------------------

tereny infrastruktury technicznej

	tereny urządzeń elektroenergetycznych
	napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV z obszarem ograniczonego użytkowania
	skablowane linie elektroenergetyczne 20 kV

tereny komunikacji

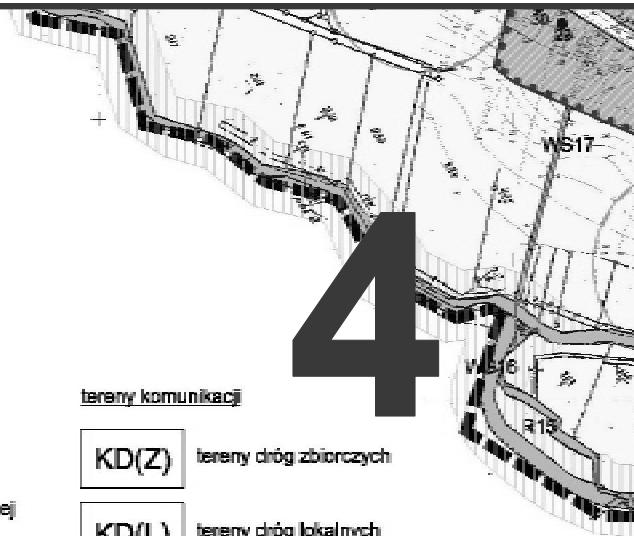
	tereny dróg zbiorczych
	tereny dróg lokalnych
	tereny dróg dojazdowych
	tereny dróg pieszo-jazdnych
	tereny dróg wewnętrznych
	tereny ciągów pieszych i placów
	tereny dróg transportu rolnego
	tereny parkingów

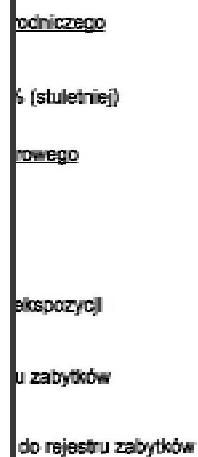
oznaczenia elementów ochrony środowiska przyrodniczego

	strefa zagrożenia powodziowego - zasięg fali powodziowej wody Q1% (stuletniej)
--	--

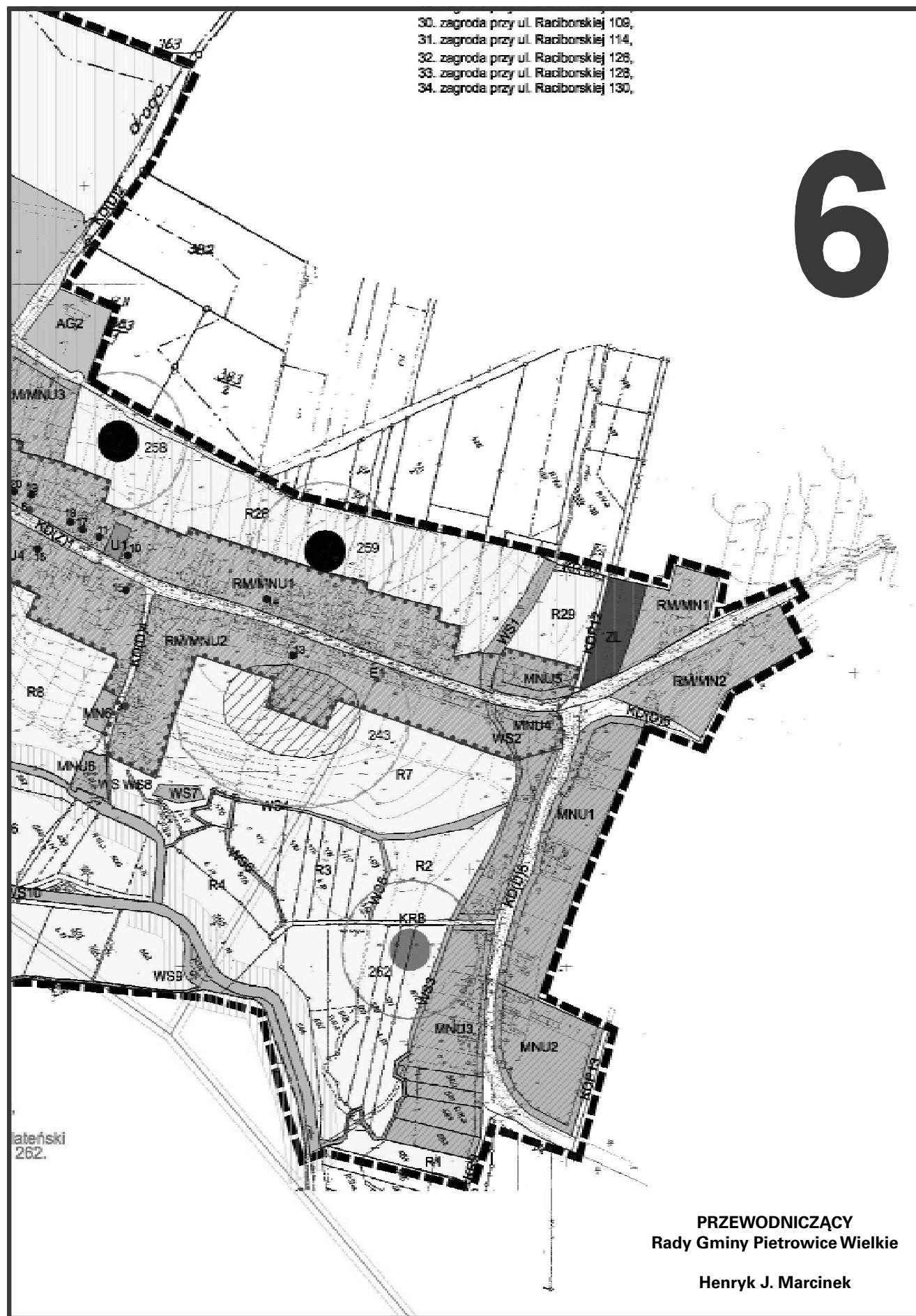
oznaczenia elementów ochrony środowiska kulturowego

	strefa ochrony konserwatorskiej
	strefa E ochrony konserwatorskiej - ekspozycji
	obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków
	stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków wraz z domniemanym zasięgiem
	stanowiska archeologiczne wraz z domniemanym zasięgiem
	kapliczki / krzyże - objęte ochroną konserwatorską
	budynki - objęte ochroną konserwatorską



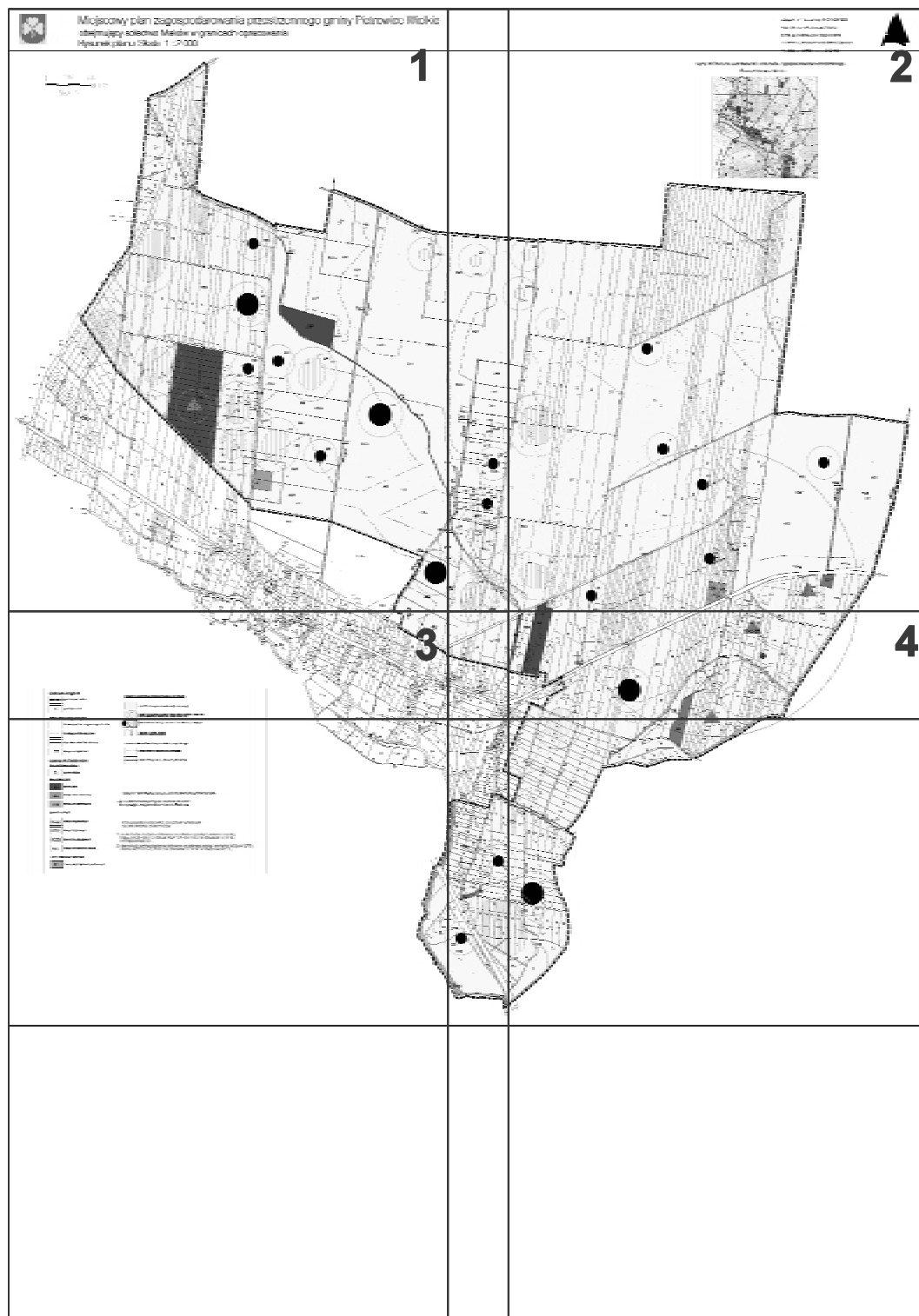


1. osada datowana na młodszą epokę kamienia (A/Op-394/75)
obszar AZP 101-38, nr st. na obszarze 261 nr st. w miejscowości 80,
2. osada wielokulturowa datowana na młodszą epokę kamienia, okres lateński i okres wpływów rzymskich - obszar AZP 101- 38, nr st. na obszarze 262.
nr st. w miejscowości 39,



Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXIV/264/2009
Rady Gminy Pietrowice Wielkie
z dnia 23 kwietnia 2009 r.

**W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PIETROWICE WIELKIE DLA SOŁECTWA MAKÓW W GRANICACH OPRACOWANIA**



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Pietrowice Wielkie

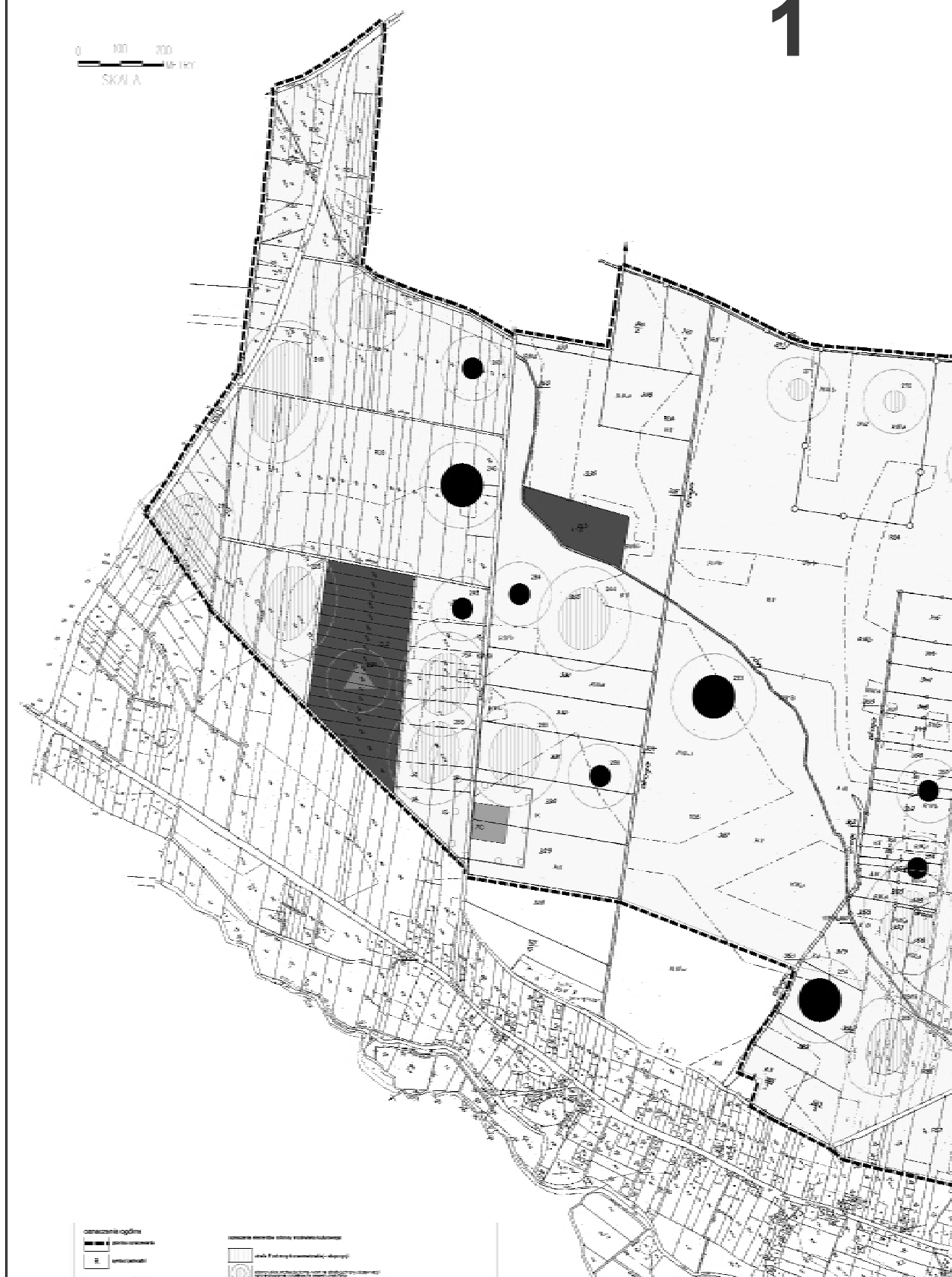
Henryk J. Marcinek



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pietrowice Wielkie
obejmujący sołectwo Maków w granicach opracowania
Rysunek planu Skala 1 : 2 000

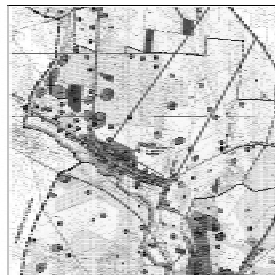
1

0 100 200
METER
SKALA



Załącznik nr 4 do uchwały Nr XXIII/254/2008
Rady Gminy w Piotrowicach Wielkich
z dnia 27 września 2008 r. o planie zagospodarowania przestrzennego
w Dzielnicy Miejskiej w Piotrowicach Wielkich
m. pow. z dnia 2008 roku

Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Piotrowice Wielkie





4



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Pietrowice Wielkie

Henryk J. Marcinek

2704

UCHWAŁA NR XXV/280/2009 Rady Gminy Pietrowice Wielkie

z dnia 17 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie dla sołectwa Cyprzanów w granicach opracowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie (Uchwała Nr Rady Pietrowice Wielkie z dnia 25 kwietnia 2006 r.)

Rada Gminy Pietrowice Wielkie
uchwała:

§ 1

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Cyprzanów w granicach opracowania w gminie Pietrowice Wielkie, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/258/2009 Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 23.04.2009 r. wprowadza się następujące zmiany:
§ 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Na terenie objętym planem, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami AG, U/AG, R, RU, U/RU, E1, E2, E3, GI, KSU ustala się zakaz realizacji w granicach działek przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jak również mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli zapisy § 9 – 12 nie stanowią inaczej.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pietrowice Wielkie.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Pietrowice Wielkie

Henryk J. Marcinek

2705

UCHWAŁA NR XXV/281/2009 Rady Gminy Pietrowice Wielkie

z dnia 17 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie dla sołectwa Kornice w granicach administracyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospoda-

rowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie (Uchwała Nr Rady Pietrowice Wielkie z dnia 25 kwietnia 2006 r.)

Rada Gminy Pietrowice Wielkie
uchwała:

§ 1

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Komice w granicach administracyjnych w gminie Pietrowice Wielkie, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/257/2009 Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 23.04.2009 r. wprowadza się następujące zmiany:

§ 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Na terenie objętym planem, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami AG1, AG2, AG3, AG4, AG5, AG6, AG7, AG8. R, RU/WS, E1, E2, E/T, T ustala się zakaz realizacji w granicach działek przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jak również mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli zapisy § 9 – 12 nie stanowią inaczej.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pietrowice Wielkie.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Pietrowice Wielkie

Henryk J. Marcinek

2706

UCHWAŁA NR XXV/284/2009
Rady Gminy Pietrowice Wielkie

z dnia 17 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie dla sołectwa Maków w granicach opracowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie (Uchwała Nr Rady Pietrowice Wielkie z dnia 25 kwietnia 2006 r.)

Rada Gminy Pietrowice Wielkie
uchwała:

§ 1

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Maków w granicach opracowania w gminie Pietrowice Wielkie, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/264/2009 Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 23.04.2009 r. wprowadza się następujące zmiany:

§ 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Na terenie objętym planem, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami AG, R, E ustala się zakaz realizacji w granicach działek przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jak również mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli zapisy § 9 – 12 nie stanowią inaczej.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pietrowice Wielkie.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Pietrowice Wielkie

Henryk J. Marcinek

2707

UCHWAŁA NR XXV/287/2009 Rady Gminy Pietrowice Wielkie

z dnia 17 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie dla wsi gminnej Pietrowice Wielkie oraz wsi Cyprzanów w granicach terenów zainwestowanych i terenów rozwojowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie (Uchwała Nr Rady Pietrowice Wielkie z dnia 25 kwietnia 2006 r.)

Rada Gminy Pietrowice Wielkie
uchwała:

§ 1

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi gminnej Pietrowice Wielkie oraz wsi Cyprzanów w granicach terenów zainwestowanych i terenów rozwojowych w gminie Pietrowice Wielkie, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/260/2009 Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 23.04.2009 r. wprowadza się następujące zmiany:

§ 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Na terenie objętym planem, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami AG, R, E ustala się zakaz realizacji w granicach działek przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jak również mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli zapisy § 9 – 12 nie stanowią inaczej.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pietrowice Wielkie.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Pietrowice Wielkie

Henryk J. Marcinek

2708

UCHWAŁA NR XXV/289/2009 Rady Gminy Pietrowice Wielkie

z dnia 17 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie dla sołectwa Samborowice w granicach opracowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449 z późn. zrn.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospoda-

rowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie (Uchwała Nr Rady Pietrowice Wielkie z dnia 25 kwietnia 2006 r.)

Rada Gminy Pietrowice Wielkie
uchwała:

§ 1

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Samborowice w granicach opracowania w gminie Pietrowice Wielkie, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/259/2009 Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 23.04.2009 r. wprowadza się następujące zmiany:

§ 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Na terenie objętym planem, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami AG, R, W, E, ustala się zakaz realizacji w granicach działek przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jak również mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli zapisy § 9 – 12 nie stanowią inaczej.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pietrowice Wielkie.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Pietrowice Wielkie**

Henryk J. Marcinek

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.